|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  **Директор НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сидорова**  **«\_\_\_» декабря 2017 года** |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на право заключения договора**

**на выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и ремонту лифтовых шахт многоквартирных домов, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Хабаровск:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Грузоподъемность, кг | Этажность /кол-во остановок | № подъездов | Кол-во лифтов |
| 1 | ул. Некрасова, д. 41 | 400 кг | 9 ост. | п-д № 1 | 1 Л |
| 2 | ул. Льва Толстого, д. 38 | 630 кг | 12 ост. | п-д № 1 | 1 Л |
| 3 | ул. Ворошилова, д. 9 | 400 кг | 9 ост. | п-д № 1-6 | 6 Л |

**город Хабаровск**

**2017 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ** | | |
| **№** | НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА | СТР. |
| 1. | Общие положения | 3-4 |
| 2. | Документация об электронном аукционе | 4-6 |
| 3. | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки | 6 |
| 4. | Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 6-8 |
| 5. | Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе | 8-9 |
| 6. | Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе | 9-10 |
| 7. | Проведение электронного аукциона | 11-12 |
| 8. | Признание электронного аукциона несостоявшимся | 12-13 |
| 9. | Порядок заключения договора | 13-15 |
| 10. | Обеспечение исполнения обязательств по договору | 16-18 |
|  | Приложение № 1. Информационная карта электронного аукциона | 19-25 |
|  | Приложение № 2 Проект договора | Отдельный файл |
|  | Приложение № 3 График производства и стоимости работ | Отдельный файл |
|  | Приложение № 4 Обоснование начальной (максимальной) цены договора | Отдельный файл |
|  | Приложение № 5 Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования | Отдельный файл |
|  | Приложение № 6 Техническое задание | Отдельный файл |
|  | Приложение № 7 Проектная документация | Отдельный файл |

**Приглашение к участию в электронном аукционе**

Уважаемые дамы и господа!

**Настоящим приглашаются к участию в электронном аукционе, полная информация о котором указана в настоящей документации об электронном аукционе, юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и индивидуальные предприниматели, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшие аккредитацию на электронной площадке.**

Заинтересованные лица могут бесплатно получить полный комплект документации об электронном аукционе на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу <https://roseltorg.ru>(далее – ЕЭТП), на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.zakupki.gov.ru> (далее – ЕИС) *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)* и на сайте заказчика по адресу <http://www.fkr27.ru> *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* в соответствии с условиями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящая документации об электронном аукционе разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615), Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.
   2. Сведения о заказчике, месте размещения настоящей документации об электронном аукционе, дате начала, дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе (далее – заявка), дате окончания срока рассмотрения заявок и проведения электронного аукциона, начальной (максимальной) цене договора, размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, размере обеспечения исполнения обязательств по договору, условиях договора о проведении капитального ремонта, источниках финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ, о валюте, используемой для формирования начальной (максимальной) цены договора, требования к содержанию и составу заявки, содержатся в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).
   3. Требования к содержанию и составу заявок установлены в разделе 3 настоящей аукционной документации.
   4. Участник электронного аукциона, с которым будет заключен договор, должен будет оказать услуги или выполнить работы, входящие в предмет договора, в соответствии с настоящей документацией об электронном аукционе и приложениями к ней, нормативными и нормативно-техническими правилами, действующими на территории РФ на условиях и в сроки, предусмотренные настоящей документацией об электронном аукционе, проектом договора, по цене, определенной во время проведения электронного аукциона.
   5. В части, прямо не урегулированной Постановлением № 615, проведение электронного аукциона регулируется настоящей документацией об электронном аукционе.
   6. Заказчик не несет обязательств или ответственности за невнимательное прочтение участником электронного аукциона настоящей документации об электронном аукционе.
   7. Участники электронного аукциона имеют право участвовать в электронном аукционе как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников электронного аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

## Участники электронного аукциона несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Заказчик не имеет обязательств в связи с такими расходами.

## Плата за проведение электронного аукциона оператором электронной площадки не взимается. Плата с участников электронного аукциона за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта, не взимается.

## Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, заказчиком и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

## Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, заказчика и оператора электронной площадки.

## Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## При проведении электронного аукциона переговоры заказчика с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

* 1. Реестр квалифицированных подрядных организации - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (**министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края**), по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Хабаровского края по установленному предмету электронного аукциона.

1. **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

### Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ и все приложения к нему, вносимые в документацию об электронном аукционе изменения и дополнения.

### Разъяснение положений документации об электронном аукционе:

### Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе (далее – запрос) не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса в отношении одного электронного аукциона.

### Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

### В случае, если запрос поступил в сроки, установленные в пункте 2.2.1. настоящего раздела аукционной документации, заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему запроса размещает на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос.

### В случае, если запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 2.2.1. настоящего раздела аукционной документации, данный запрос не принимается оператором электронной площадки.

* + 1. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.

### Внесение изменений в документацию об электронном аукционе:

### Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

### В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 2.3.1. настоящего раздела аукционной документации, такие изменения публикуются на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)*.

### Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)*, внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

### Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе**.**

### Заказчик не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона и (или) документацию об электронном аукционе.

### Отказ от проведения электронного аукциона:

### Заказчик вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

### Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)*.

### В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)* извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в извещение о проведении электронного аукциона, документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений документации об электронном аукционе оператором электронной площадки всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, направляется уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ**
   1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.
   2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

### документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

### документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

* 1. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных в пунктах 3.2.1. и 3.2.2. настоящего раздела аукционной документации.
  2. Оформление и форма заявки на участие в электронном аукционе определяются участником электронного аукциона самостоятельно, заявка на участие в электронном аукционе не должна содержать противоречащие сведения.

1. **ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

## Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации и предоставивший обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, направляет заявку на участие в электронном аукционе, проводимом в данном субъекте Российской Федерации по соответствующим предмету и начальной (максимальной) цене договора.

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).

## Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

## Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке.

## Оператор электронной площадки и заказчик обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта, заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

* + 1. подачи заявки с нарушением требований, установленных в пункте 4.1.3. настоящего раздела аукционной документации;
    2. подачи одним участником электронного аукциона второй заявки на участие в электронном аукционе при условии, что поданная ранее этим участником заявка на участие в электронном аукционе не отозвана, при этом возвращаются обе заявки на участие в электронном аукционе;
    3. получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанных в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации);
    4. получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4.1.4. и 4.1.5. настоящего раздела аукционной документации.

## Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Постановления № 615 и настоящей аукционной документации, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 4.4. настоящего раздела аукционной документации, не допускается.

## Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

## Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

## Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет заказчику поступившие заявки в форме электронного документа.

## **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

## Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк) в размере, указанном в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).

## Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом на счете оператора электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

## Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Постановлении № 615, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 5.7. настоящего раздела аукционной документации, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона, а перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации, учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

## Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника электронного аукциона денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 5.7. настоящего раздела аукционной документации, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).

## Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом, в случае отсутствия на лицевом счете участника электронного аукциона денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере, блокирование денежных средств не осуществляется.

## В случае отсутствия на лицевом счете участника электронного аукциона денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере, оператор электронной площадки возвращает заявку на участие в электронном аукционе в течение 1 (одного) часа после ее получения.

## Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника электронного аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных подпунктами пункта 4.4. настоящей аукционной документации.

## В случае отзыва участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника электронного аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников электронного аукциона, не допущенных к участию в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников электронного аукциона, не признанных победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника электронного аукциона, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника электронного аукциона, признанного победителем электронного аукциона, а также участника электронного аукциона, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника электронного аукциона, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете данного участника электронного аукциона, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта.

## Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника электронного аукциона и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

## По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела аукционной документации, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

1. **РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**
   1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок осуществляет комиссия по осуществлению закупок.
   2. При проведении электронного аукциона какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с участниками электронного аукциона до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета, осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   3. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией об электронном аукционе.
   4. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать **10 (десяти) рабочих дней** со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, указанного в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).
   5. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:
      1. непредставление документов и сведений, предусмотренных подпунктами пункта 3.2. настоящей аукционной документации;
      2. несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;
      3. недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;
      4. отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ;
      5. превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в настоящей аукционной документации, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.
   6. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных подпунктами пункта 6.5. настоящего раздела аукционной документации, не допускается.
   7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии по осуществлению закупок в день окончания рассмотрения заявок.
   8. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).
   9. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Постановления № 615, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей документации об электронном аукционе.
   10. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направляется заказчиком оператору электронной площадки.
   11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.
   12. В случае принятия решения об отказе в допуске всех участников [электронного аукциона](#sub_521) к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе, протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* в течение **1 (одного) рабочего дня** со дня его подписания членами комиссии по осуществлению закупок.
   13. В течение 1 (одного) часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок на участие в электронном аукционе.
2. **ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**
   1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона и Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), - рабочий день, следующий после истечения 2 (двух) дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.
   2. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 7.1. настоящего раздела аукционной документации, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей документации об электронном аукционе.
   3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.
   4. Электронный аукцион проводится путем снижения участниками электронного аукциона начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона и Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), в порядке, установленном настоящим разделом аукционной документации.
   5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора).
   6. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, при условии соблюдения требований, установленных пунктом 7.7. настоящего раздела аукционной документации.
   7. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:
      1. участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником электронного аукциона предложению о цене договора или большее чем данное предложение о цене договора, а также предложение о цене договора, равное нулю;
      2. участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;
      3. участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.
   8. От начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора на электронной площадке указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктами 7.9., 7.10. настоящего раздела аукционной документации.
   9. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.
   10. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион автоматически завершается.
       1. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктом 7.10. настоящего раздела аукционной документации электронного аукциона любой участник электронного аукциона вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами 7.7.1. и 7.7.3. настоящего раздела аукционной документации.
   11. Оператор электронной площадки при проведении электронного аукциона обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.
   12. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом аукционной документации.
   13. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.12. настоящего раздела аукционной документации, не допускается.
   14. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наименьшую цену договора.
   15. В случае, если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее раньше.
   16. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.
   17. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки направляет заказчику протокол проведения электронного аукциона, участникам электронного аукциона - соответствующие уведомления. Заказчик в течение следующего рабочего дня размещает данный протокол на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)* (на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)).*
   18. Любой участник электронного аукциона после размещения на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику электронного аукциона соответствующие разъяснения.
3. **ПРИЗНАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**
   1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
      1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном в настоящей аукционной документации.
      2. В случае, если во время проведения электронного аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого электронного аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.
   2. При признании комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику электронного аукциона проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом 9 настоящей аукционной документации.
   3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого электронного аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об электронном аукционе. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона.
   4. В случае, если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из участников электронного аукциона не подал предложения о цене договора, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени, оператор электронной площадки размещает протокол электронного аукциона, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из участников электронного аукциона не подал предложения о цене договора.
4. **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением № 615 и настоящей документацией об электронном аукционе на сайте оператора электронной площадки в электронной форме.
   2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)* (сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию))* протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.
   3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.
   4. Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.
   5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию) (*сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию))* протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.
   6. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона, Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), с учетом требований, установленных в пунктах 9.11, 9.12. настоящей аукционной документации.
   7. В случае, если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), не представил заказчику подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
   8. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора или в случае отказа заказчика от заключения договора, заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.
   9. В случае признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора, на участника электронного аукциона, с которым в соответствии с условиями Постановления № 615 и настоящей документации об электронном аукционе заключается договор, распространяются требования настоящей документации об электронном аукционе в полном объеме.
   10. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора, заказчиком составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора направляет заверенную заказчиком копию акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.
   11. Участник электронного аукциона, с которым заключается договор, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, должен предоставить заказчику обеспечение исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), но не менее чем в размере аванса, если договором (Приложение № 2 к аукционной документации) предусмотрена выплата аванса. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, такого обеспечения исполнения обязательств по договору.
   12. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником электронного аукциона обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации). Положение настоящего пункта документации об электронном аукционе о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору не применяется в случае заключения договора с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.
   13. Если предметом договора, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена) лифтового оборудования, участник электронного аукциона, с которым заключается договор, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника электронного аукциона, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника электронного аукциона осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.
   14. Обоснование, указанное в пункте 9.13. настоящего раздела аукционной документации, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении заказчику подписанного проекта договора. В случае невыполнения участником электронного аукциона, с которым заключается договор, этого требования, он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной, договор с таким участником электронного аукциона не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
   15. Заказчик отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона, в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Постановлением № 615, извещения о проведении электронного аукциона и настоящей документации об электронном аукционе.
   16. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона заказчиком в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 9.15. настоящего раздела аукционной документации, и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется акт об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым заказчик отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Данный акт размещается заказчиком на официальном сайте *(после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)*, сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика *(до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию)* в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного акта. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта об отказе от заключения договора передает заверенную заказчиком копию акта лицу, с которым заказчик отказывается заключить договор.
5. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

* 1. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего раздела аукционной документации. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору установлен в извещении о проведении электронного аукциона и Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации).
  2. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, на расчетный счет, указанный в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации). Датой предоставления заказчику обеспечения исполнения обязательств по договору в виде предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечительного платежа, является дата направления копии платежного поручения заказчику на сайте оператора электронной площадки. Обеспечительный платеж должен поступить на расчетный счет, указанный в Информационной карте электронного аукциона (Приложение № 1 к аукционной документации), до даты заключения договора.
  3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона, с которым заключается договор, своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

* 1. В банковской гарантии должны быть указаны сведения, предусмотренные пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации (*в редакции, действующей на дату выдачи банковской гарантии*), в том числе:

а) дата выдачи;

б) принципал;

в) бенефициар;

г) гарант;

д) основное обязательство, исполнение по которому обеспечивается гарантией;

е) денежная сумма, подлежащая выплате, или порядок ее определения;

ж) срок действия гарантии;

з) обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии.

* 1. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

* 1. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.
  2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.
  3. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора;

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 10.6. - 10.8. настоящего раздела аукционной документации.

* 1. Датой предоставления заказчику участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии, оформленной в письменной форме на бумажном носителе, является дата направления скан-копии банковской гарантии заказчику на сайте оператора электронной площадки. Оригинал банковской гарантии должен быть передан заказчику в срок, установленный в договоре.

Датой предоставления заказчику участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии, оформленной в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка, является дата направления банковской гарантии, оформленной в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка, заказчику на сайте оператора электронной площадки.

* 1. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.
  2. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.cbr.ru>;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.cbr.ru>;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях), в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.cbr.ru>, с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора (Приложение № 2 к аукционной документации).

* 1. В случае отказа в принятии банковской гарантии, заказчик в срок, установленный пунктом 10.11. настоящего раздела аукционной документации, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

Приложение № 1 к аукционной документации

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
|  | Идентификационный номер электронного аукциона | **2017/04/175** (внутренний номер).  Номер извещения присваивается электронной площадкой |
|  | Региональный оператор (заказчик) | Наименование заказчика - некоммерческая организация «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»)  Юридический адрес, место нахождения – 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д.57  Адрес электронной почты - info@fkr27.ru  Номер контактного телефона (организационные вопросы) – 8 (4212) 75-49-14 (Китикова Татьяна Николаевна).  Номер контактного телефона (технические вопросы) –  8 (4212) 75-49-21 (Безрукавнов Евгений Юрьевич).  Сайт заказчика - <http://www.fkr27.ru> |
|  | Предмет электронного аукциона, с указанием видов услуг и (или) работ | Выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и ремонту лифтовых шахт в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Хабаровский край, г. Хабаровск:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Адрес** | **Грузоподъемность кг** | **Этажность /кол-во остановок** | **№ подъездов** | **Кол-во лифтов** | | 1 | ул. Некрасова, д. 41 | 400 кг | 9 ост | п-д № 1 | 1 Л | | 2 | ул. Льва Толстого, д. 38 | 630 кг | 12 ост | п-д № 1 | 1 Л | | 3 | ул. Ворошилова,  д. 9 | 400 кг | 9 ост | п-д № 1-6 | 6 Л | |
|  | Место оказания услуг и (или) выполнения работ | По месту нахождения объектов:  Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 41, ул. Льва Толстого, д. 38, ул. Ворошилова, д. 9. |
|  | Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ | **Дата начала**: с даты заключения договора  **Дата окончания**: в течение 200 календарных дней  Сроки выполнения этапов оказания услуг и (или) выполнения работ: в соответствии с графиком производства и стоимости работ (Приложение № 3 к конкурсной документации)  **Указанный период включает срок на**: выполнение работ согласно проектной документации, технического задания, локальных сметных расчетов, приемку выполненных работ комиссий с участием заказчика, представителей органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данными многоквартирными домами и представителей собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. |
|  | Начальная (максимальная) цена договора | **17 212 110 (семнадцать миллионов двести двенадцать тысяч сто десять) рублей 12 копеек,**  включая затраты на производство работ в соответствии с проектной документацией, техническим заданием, локальными сметными расчетами, в том числе расходы на материалы, их доставку, накладные расходы, непредвиденные затраты, все налоговые платежи (в том числе НДС), сборы, пошлины и иные платежи, которые являются обязательными в силу закона, в соответствии с локальными сметными расчетами.  Обоснование начальной (максимальной) цены договора, включающее расчет начальной (максимальной) цены, содержится в Приложении № 4 к аукционной документации. **Обоснование начальной (максимальной) цены договора** – применен проектно-сметный метод для определения начальной (максимальной) цены договора.  Начальная (максимальная) цена договора определена на основании локальных сметных расчетов в ценах 2001г. по состоянию на III, IV кв. 2017 г.  Расчет начальной (максимальной) цены договора (путем сложения):   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№** | **адрес** | **вид** | **Стоимость работ\*** | | 1 | г. Хабаровск,  ул. Некрасова,  д. 41 | Выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и ремонту лифтовых шахт | 2037003,32 | | 2 | г. Хабаровск,  ул. Льва Толстого,  д. 38 | Выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и ремонту лифтовых шахт | 2688794,02 | | 3 | г. Хабаровск,  ул. Ворошилова, д. 9 | Выполнение работ по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации и ремонту лифтовых шахт | 12486312,78 | | **Итого начальная (максимальная) цена договора** | | | **17 212 110,12** |   \*Стоимость каждого вида работ определена в локальных сметных расчетах (Приложение № 4 к аукционной документации). |
|  | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль |
|  | Источник финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ | Средства фонда капитального ремонта |
|  | Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе | **5 (пять) %** от начальной (максимальной) цены договора (лота) – **860 605 (восемьсот шестьдесят тысяч шестьсот пять) рублей 51 копейка**  *(- НМЦ > 3 000 000,00 – обеспечение заявки устанавливается в размере от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора*  *- НМЦ ≤ 3 000 000,00 - обеспечение заявки устанавливается в размере 1 процента начальной (максимальной) цены договора).* |
|  | Официальный сайт | Адрес официального сайту в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.zakupki.gov.ru>*(информация и документы будут размещаться после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию)* |
|  | Оператор электронной площадки | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://roseltorg.ru> |
|  | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. **Дата начала срока подачи заявок** на участие в электронном аукционе: **«13» декабря 2017 года**.   *(днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте (после ввода соответствующего раздела сайта в эксплуатацию), сайте оператора электронной площадки и на сайте заказчика (до ввода соответствующего раздела официального сайта в эксплуатацию) извещения о проведении электронного аукциона)*   1. **Дата и время окончания срока подачи заявок** на участие в электронном аукционе: **«10» января 2018 года в 11 час. 00 мин.** *(время местное)*.   *(срок подачи заявок составляет* ***не менее 20 дней*** *со дня, следующего за днем размещения на сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона, до дня, предшествующего дню окончания подачи заявок)* |
|  | Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе | Заявка может быть отозвана не позднее дня окончания срока подачи заявок посредством направления оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки |
|  | Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе | **Дата начала срока предоставления участникам разъяснений (дата начала подачи запросов)**: **с «12» декабря 2017 года**  *(дата размещения извещения о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе).*  **Дата окончания срока подачи участниками запросов на разъяснения**: **«27» декабря 2017 года**  *(не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок).*  **Дата окончания срока предоставления участникам разъяснений**: **«29» декабря 2017 года**  (*в течение двух рабочих дней с последней даты возможного поступления запроса участника).*  На запросы, поступившие позднее указанного срока, заказчик разъяснения не дает. Один участник электронного аукциона вправе направить не более чем 3 (три) запроса в отношении одного электронного аукциона. Форма направления запроса - электронный документ через сайт оператора электронной площадки. |
|  | Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | **«16» января 2018 года**  (*не более 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок*) |
|  | Дата и время проведения электронного аукциона, шаг аукциона | **«19» января 2018 года**  (*рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе*)  Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.  Шаг аукциона - от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора. |
|  | Условия договора | Условия договора установлены в проекте договора (Приложение № 2 к аукционной документации), пунктах 4 – 6, 8, 9 настоящей Информационной карты электронного аукциона |
|  | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Работы выполнять в соответствии с проектной документацией, техническим заданием, локальными сметными расчетами |
|  | Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) | Условия (сроки и порядок) оплаты выполненных работ (оказанных услуг) установлены в проекте договора (Приложение № 2 к аукционной документации). Форма оплаты - безналичный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. |
|  | Срок, в течение которого участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его и обеспечение исполнения обязательств по договору заказчику | Договор должен быть подписан и представлен заказчику в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты *проведения электронного аукциона*.  Договор должен быть подписан и представлен заказчику в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты подписания *протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся / акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта / акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона*.  Обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется заказчику в день предоставления договора. |
|  | Обеспечение исполнения обязательств по договору | 1. **10 (десять) %** от начальной (максимальной) цены договора (лота) – **1 721 211 (один миллион семьсот двадцать одна тысяча двести одиннадцать) рублей 01 копейка**   *(не более 30 процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона).*   1. Если цена заключаемого договора на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, но не менее чем в размере аванса, если договором предусмотрена выплата аванса. 2. Если цена заключаемого договора на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обеспечение исполнения обязательств по договору предоставляется в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору. Данное положение не применяется в случае заключения договора с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.   4. Если предметом договора является выполнение строительно-монтажных работ, в том числе замена лифтов, и цена заключаемого договора на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, в дополнение к обеспечению заказчику предоставляется обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника электронного аукциона, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника электронного аукциона осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.  5. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона самостоятельно. |
|  | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору | В случае, если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа:  Некоммерческая организация «Региональный оператор-Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»  ИНН 2722999970, КПП 272101001, ОГРН 1132700001917  Банк: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске  Р/с 40603810000020209009  Кор. счет 30101810400000000727  БИК 040813727  Платеж НДС не облагается.  Назначение платежа: финансовое обеспечение исполнения обязательств по договору, заключаемого по результатам электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | Гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы установлен в проекте договора (Приложение № 2 к аукционной документации). |
|  | Порядок сдачи-приемки услуг и (или) работ | Порядок сдачи-приемки работ (услуг) установлен в проекте договора (Приложение № 2 к аукционной документации). |
|  | Возможность Регионального оператора изменить условия договора | Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с положениями проекта договора (Приложение № 2 к аукционной документации) и Постановления № 615 |
|  | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг) | Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования установлен в Приложении № 5 к аукционной документации. |